

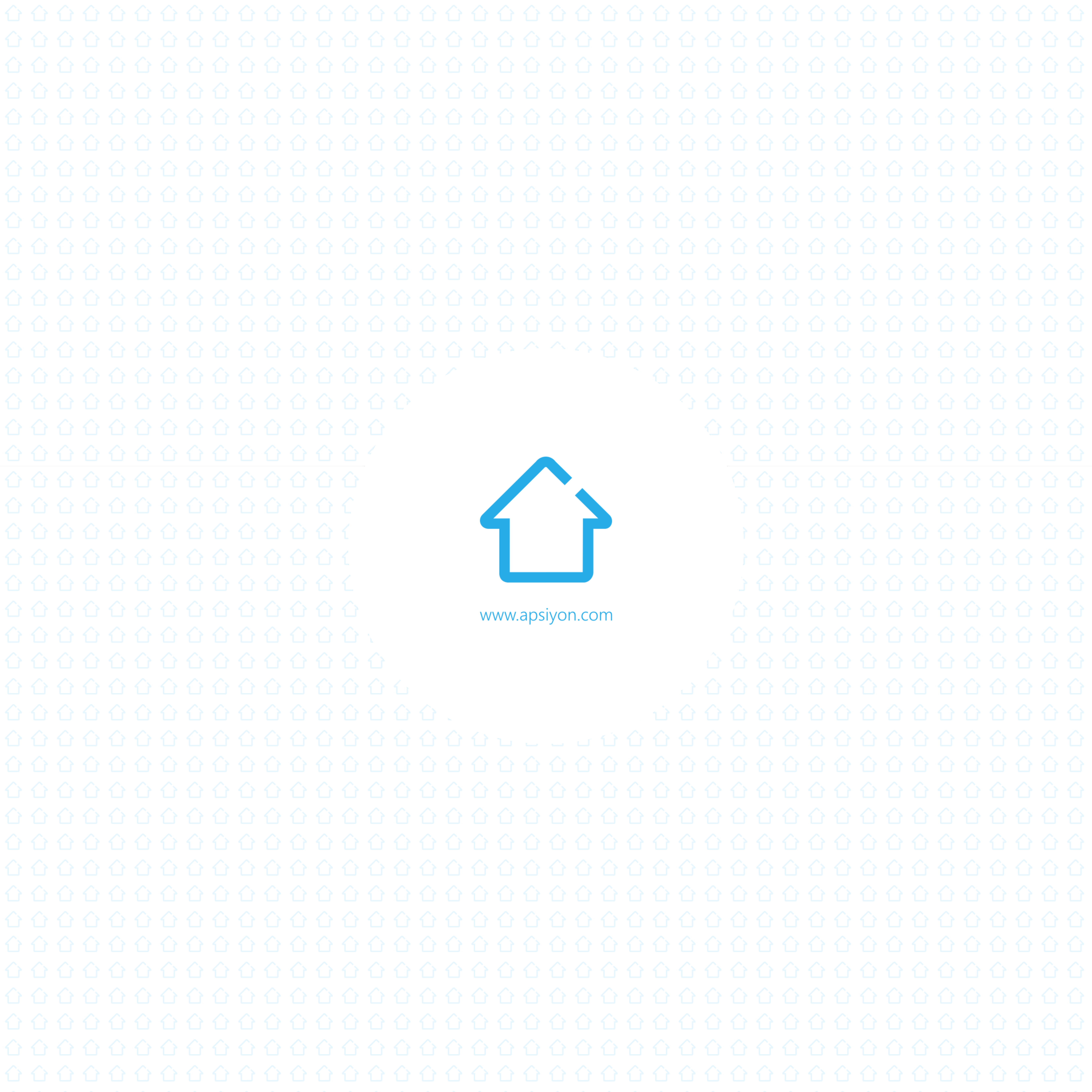
Apsiyon

Site Yöneticisinin
Dijital Asistanı






Apsiyon



www.apsiyon.com



**Apsiyon ile
tüm yaşam alanlarınızı
verimli, pratik, eksiksiz
yönetebilirsiniz!**



Biz kimiz?

Site yöneticisinin **dijital asistanıyız.**

Apsiyon, toplu yaşam alanı yöneticilerinin işlerini daha hızlı ve kolay yapabilmesi adına oluşturulmuş dijital bir asistandır.

2019 Nisan ayı itibariyle, 105 kişilik ekibimiz ve 6 Bölge Yöneticiliğimiz ile Türkiye'nin tüm illerinde, yurt dışında ise şimdilik Kıbrıs ve Azerbaycan'da bulunan 6.500 sitede, 600.000'den fazla konuta hizmet veriyoruz.

2010

Apsiyon geliştirilmeye başlandı.

Apsiyon'un Kampanyalar Platformu hayata geçti.

Apsiyon Akademi kuruldu.

2016

Earlybird VC'den Seri A Yatırım aldı.

Aldığı melek yatırım ile Apsiyon A.Ş. kuruldu.

2012

İlk 15 girişimin arasında yer aldı.

Endeavor Türkiye'ye seçildi.

2015

2013

Online banka entegrasyonları, Türkiye'de ilk kez servis olarak sunuldu.

Earlybird
VC'den ikinci
yatırımını aldı.

Türkiye'nin 466.
Ar-Ge Merkezi
oldu.

2017

Wired UK'e göre
"İstanbul Merkezli
En Gözde 10 Girişim"
arasında yer aldı.

Yeni ürünü Apsiyon
Apsis'i geliştirdi.

"Apsiyon
Yönetici Mobil
Uygulaması"nı
geliştirdi.

2018

Entegre Sistemler
Projesi'ni hayata
geçirdi.

2019

600.000'i aşan
konut sayısı ve
105 kişilik ekibi
ile sektör lideri

Deloitte Technology 2018 Fast 50
Türkiye Programı'nda "Türkiye'nin En
Hızlı Büyüyen 10 Teknoloji Şirketi"
arasında yer aldı.

50 | Technology Fast 50
2018 Turkey **Deloitte.**

Apsiyon Sunucu Mimarisi

Apsiyon'un yapısında barındırdığı modülleri ile işinizi kolaylaştırın, site yöneticiliğinin tadını çıkarın.



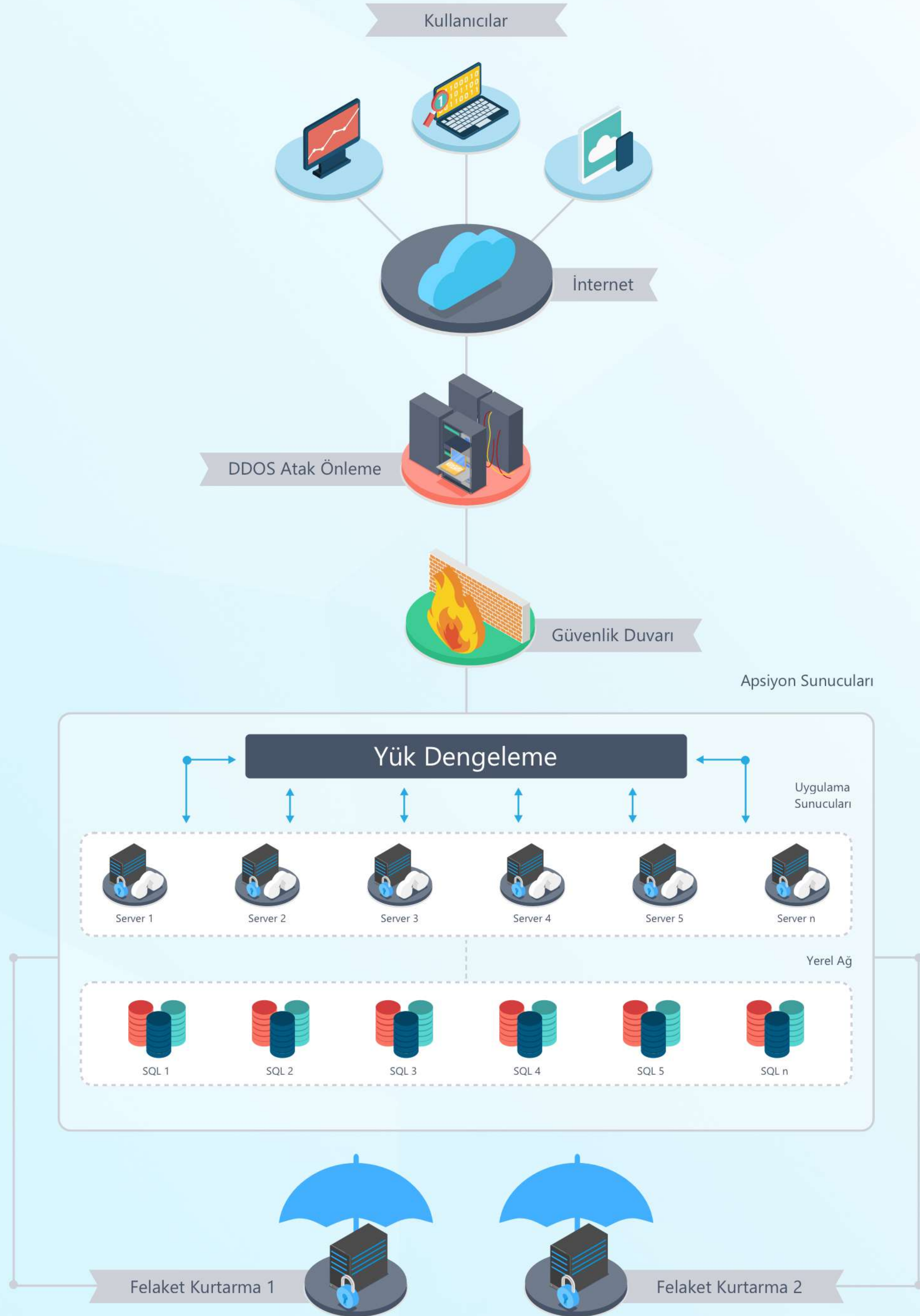
Verilerin güvenliği için teknik olarak gerekli olan tüm önlemleri alıyoruz! Çünkü verdiğimiz hizmette ilk amacımız güvenliği sağlamak. Kullanıcılar, Apsiyon'a erişmek için ilk önce DDOS Atak Önleme Servisi'ni, sonra da Güvenlik Duvarları'nı geçerek, güvenli bir kanaldan Apsiyon sunucularına ulaşıyorlar. Bu sayede yetkisiz erişimlerin ve saldırıların önüne geçiyoruz.



Verdiğimiz hizmetin kalitesindeki standardı korumak için sistemin sürekli ölçeklenebilir ve tüm yavaşlıkları engelleyecek şekilde büyüyebilir durumda olmasını sağlıyoruz. Apsiyon sunucuları sürekli olarak denetleniyor, yük durumunda yeni sunucular devreye alınıyor ve sunucu alanı ihtiyaca göre genişletilebiliyor.



Felaket Kurtarma senaryoları için, Data Center'ın haricinde, İstanbul dışında bulunan iki farklı lokasyonda da tüm verilerin yedeğini alıyoruz! Böylelikle; deprem, sel ve yangın gibi herhangi bir felakette, bu yedekleme mekanizmaları sayesinde sistemin çalışmaya devam etmesini sağlıyoruz.



Bulut Teknolojisi'nin Size Artıları

Bulut (Cloud) Bilişim, yerel bir sunucu veya kişisel bilgisayarda çalışan geleneksel uygulamalar yerine, verileri depolamak, yönetmek ve işlemek için internette barındırılan sunucuların kullanıldığı yeni nesil teknolojidir.

Bulut teknolojisi sayesinde hiçbir kurulum, yapılandırma, güvenlik, yedekleme ve güncelleme gerektirmeden web tabanlı bir uygulama ile internette depolanan verileriniz üzerinden tüm ekibinizle birlikte anlık paylaşım yaparak çalışabilirsiniz.

İşinizi büyütürken yeni teknolojiler için mesai harcamanıza ve yatırım yapmanıza gerek kalmaz.



Her Yerden Erişim

Verilerinize dünyanın neresinde olursanız olun rahatlıkla erişebilirsiniz. Akıllı telefon ve tabletler sayesinde tüm bilgiler her zaman cebinizdedir.



Esnek Maliyetler

Ücretlendirme, kullanımınıza bağlı olarak yapılır. Hiçbir şey satın almaz, sadece kullandığınız kadarını ödersiniz.



Donanım Yatırımı

Hiçbir ek donanım maliyeti olmadan son teknoloji donanımları kullanırsınız. Arıza ve bakım gibi durumlarla karşılaşmazsınız.



Gelişmiş Çalışma Ortamı

Tüm çalışanlarınız gerçek zamanlı bilgi paylaşımı yapabilir. Böylece sağlıklı bir kurumsal hafıza oluşturabilirsiniz.



Ekonomik

Bir veri merkezi kurmanıza ve işletmenize gerek kalmaz. Donanımlar, sunucu odaları ve yardımcı diğer programlar için harcama yapmazsınız.



Her Zaman Erişilebilir

Sistem her zaman çalışır haldedir. Tüm güvenlik önlemleri alınır ve sistem bakımı sizin yerinize yapılır.



Her Zaman Güncel

Hiçbir kurulum veya güncelleme yapmanıza gerek kalmaksızın sistemin her zaman en güncel versiyonunu kullanırsınız.



Doğa Dostu

Daha az sunucu, daha az enerji tüketimi, verimli operasyonlar ve daha az kağıt kullanımı ile çevreye katkı sağlarsınız.

Bulut Teknolojisi

Apsiyon ile gizli ödemelere son!

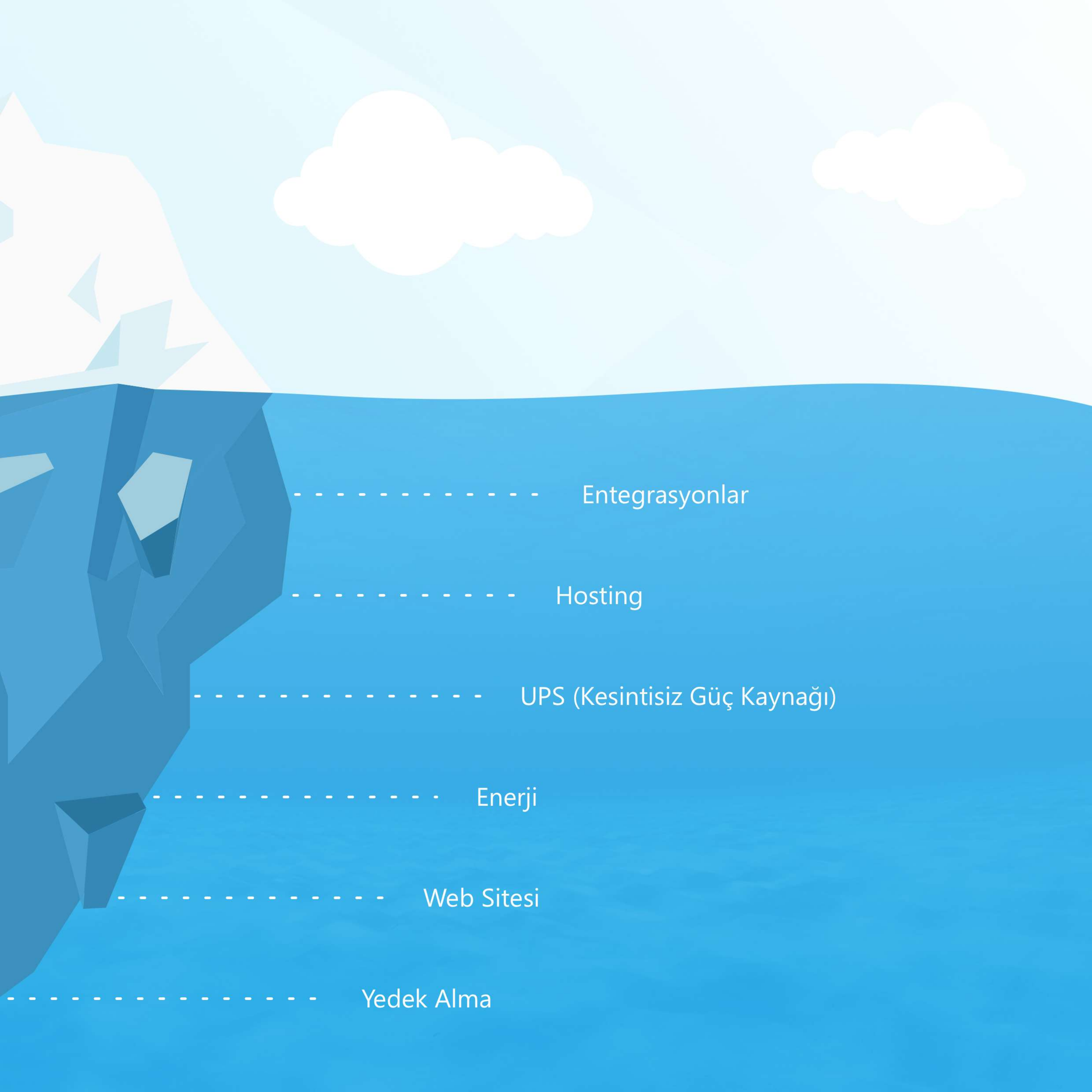
Güvenlik

İnternet

Antivirüs

Güncelleme

Kurulum Bedeli



Entegrasyonlar

Hosting

UPS (Kesintisiz Güç Kaynağı)

Enerji

Web Sitesi

Yedek Alma

İhtiyacınızı keşfetmeye hazır mısınız?

Yönetime dair tüm hizmetleri **tek çatı altında** toplayan, sunduğu **zengin hizmetleriyle** Apsiyon ürünleri



 Apsiyon

Sitenizi ve işinizi yönetirken ihtiyacınız olan tüm özellikler, marka konutların tercihi **Apsiyon'da**.



 Apsiyon | Apsis

Sistemsiz ihtiyaçları daha az olan site ve apartman yönetimleri için ideal yazılım **Apsiyon Apsis!**



Apsiyon nedir?

İşinizi Kolaylaştıran **Yönetim Platformu.**

Apsiyon; site, rezidans ve iş merkezi gibi yaşam alanlarının yöneticilerine 360 derece hizmet sunan online bir yönetim platformudur.

Bilgisayar, tablet, akıllı telefon, televizyon; kısacası internete bağlanabileceğiniz her cihazla Apsiyon'u kolayca kullanabilirsiniz.

Her geçen gün ürünümüzü ve hizmet çeşitliliğimizi geliştirerek, tüm toplu yaşam alanı yönetimlerine anahtar teslim çözümler sunmaya devam ediyoruz.

Apsiyon ile toplu yaşam alanlarını kolayca yönetin.

Apsiyon kimler için?

Yönetimini profesyonel ve verimli yapmak isteyenlere.

Profesyonel Yönetim Hizmeti Veren Kurumsal Firmalar:

Toplu yaşam alanlarına yönetim hizmeti veren profesyonel yönetim firmaları ve ürettikleri projelere, kurdukları profesyonel yönetim firmaları ile yönetim hizmeti veren inşaat şirketleri, Apsiyon sayesinde marka değerlerini artırır.

Tüm projeleri Apsiyon üzerinden, tek ekranda görüntüleyerek yönetirler. Karlılık, iş listesi ve finansal faaliyetler ile ilgili bilgi edinebilirler. Yönettikleri sitelerin sayısı artsa da; sınırsız kullanıcı tanımlayarak, ek lisanslama ve donanım maliyetleri olmaksızın, şeffaf ve güvenilir bir şekilde sistemi yönetmeye devam ederler. Yönetim kalitesini, yeni proje satışları için referans olarak verebilirler.

Bağımsız Site ve Apartman Yönetimleri:

Daire sakinlerine sundukları tüm hizmetleri Apsiyon ile tek bir platformda bir araya getirirler. Bu sayede, site yönetimi verimlilik sağlar.

Yönetim kurulu; kat malikleri, yönetici ve denetçilerin merkezi verilere her an ulaşabildikleri bir şeffaflık ile çalışır.

Apsiyon'lu Hayat

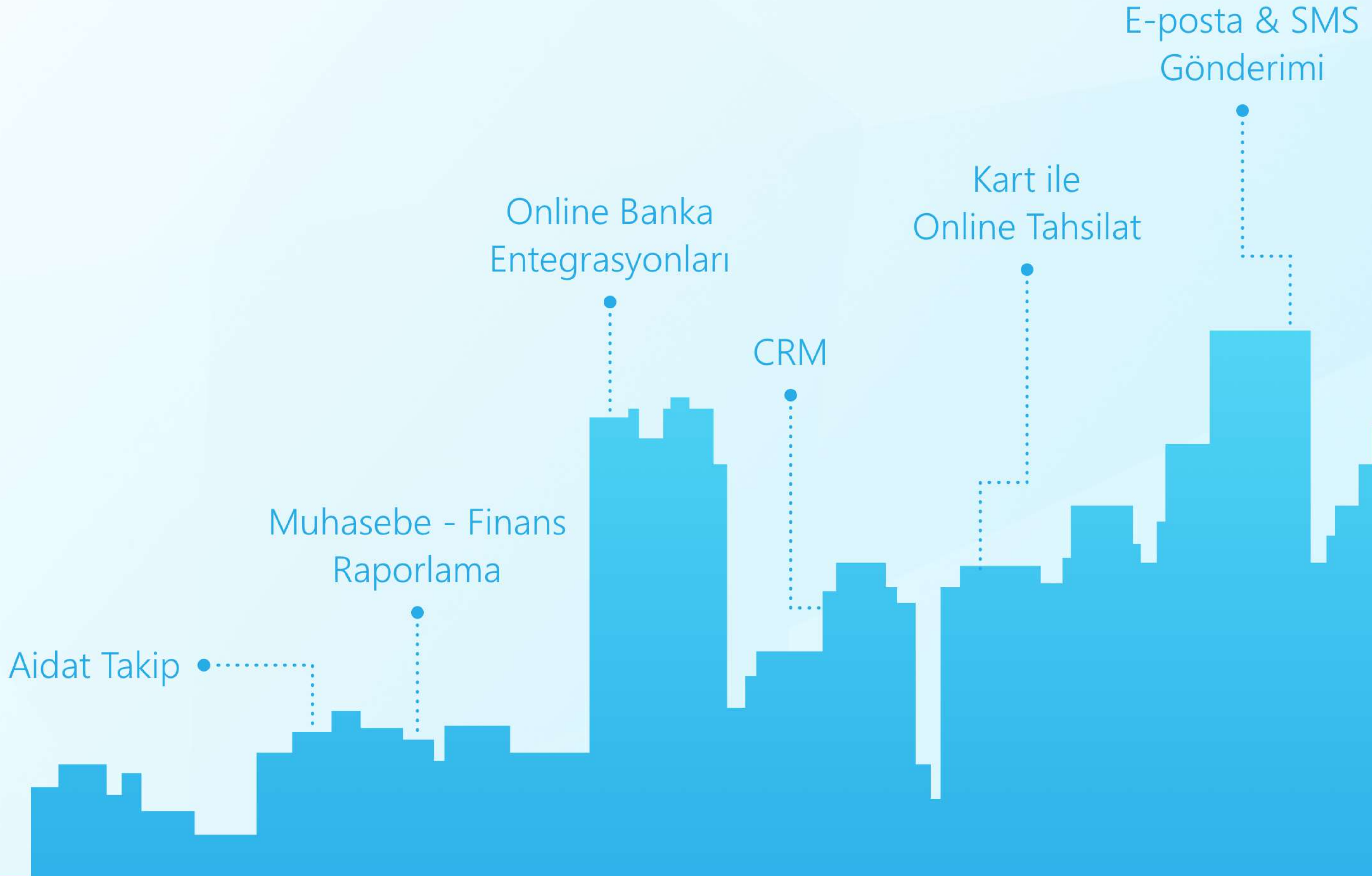
Apsiyon'la hayat çok kolay.

- Apsiyon, toplu yaşam alanlarındaki tüm ihtiyaçlarınıza anında cevap veren kullanıcı dostu bir uygulamadır.
- Kurulum ücreti ödemezsiniz çünkü kurulum gerektirmez! Apsiyon'un her zaman en güncel sürümünü ek ücret ödemediğinizden kullanabilirsiniz.
- Sadece Apsiyon kullanarak; entegrasyonlar, pratik çözümler ve birlikte çalışılan çözüm ortakları ile site yönetiminizi daha hızlı ve verimli şekilde, internete erişebildiğiniz her yerden yapabilirsiniz.
- Online bir hizmet sunulması sayesinde; sürekli güncel bir sistem kullanır, yedeklemeyle uğraşmaz, virüs ve güvenlik konularını dert etmezsiniz.
- Apsiyon sizi hiçbir zaman yalnız bırakmaz! Satış sonrasında size hizmet veren Satış Sonrası Hizmetler Ekibi, düzenli olarak ürün eğitimleri veren uzman bir Destek Ekibi ve her zaman sistemi daha iyiye taşımak için çalışan bir aktif bir Yazılım Ekibi ile kolay kullanım imkanı sunulur.

Apsiyon ile tüm yaşam alanlarınız verimli, pratik ve eksiksiz yönetebilirsiniz!

Tek Platformda 12 ÇÖZÜM

Apsiyon'un yapısında barındırdığı modülleri ile işinizi kolaylaştırın, site yöneticiliğinin tadını çıkarın.





Her işimiz için ayrı yazılım kullanmaya çalışırken

Apsiyon ile tanıştık! Artık site yönetimi anlamında

tüm işlerimizi Apsiyon'dan yapıyoruz!

Gökçe Başar

NEF - Site, Tesis Yönetimi ve Müşteri İlişkileri Müdürü / İstanbul

İş Takibi

Rezervasyon
& Konsiyerj

Web
Sitesi

Sayaç
Faturalandırma

Araç ve Ziyaretçi
Kayıt Sistemi

Entegre
Sistemler

Aidat Takip

Aidat Takip Modülü ile;

- Kat maliki, kiracı, daire ve kategori (doğal gaz, elektrik, su vb.) ayırımında takip etme
- Gecikme tazminatlarını belirlenen kriterlere göre otomatik olarak hesaplama
- m2, arsa payı vb. kriterlere göre fatura dağılımı yapma
- İşletme projesi oluşturma
- İşletme projesini anlık takip etme
- Otomatik aidat dağılımı yapma
- Excel ile borç ve tahsilat yükleme



Apsiyon ile sitemizde aidat dağılımını,
takibini ve tahsilatını **sorunsuz bir**
şekilde, kolayca yapıyoruz!

Ender Tezbaşaran

Fourwinds Park Residences - Muhasebe & Finans Yetkilisi / İstanbul

Muhasebe, Finans Raporlama

Tam entegre muhasebe altyapısı ile;

- Otomatik olarak muhasebe fişleri oluşturma
- Esnek, tek düzen muhasebe hesap planı oluşturma
- Bilanço, mizan, yevmiye defteri gibi raporlar hazırlama

Finans;

- Cari hesap, çek - senet takip etme
- Stok, demirbaş takip etme
- Gelir - gider tanımlama ve kontrolünü sağlama
- Sözleşmeleri takip etme

Raporlama;

- Tüm ihtiyaçlara cevap veren raporlar ile mevcut durumu anlık olarak izleme

Online Banka Entegrasyonları

Online Hesap Hareketleri Sistemi ile;

- Hesap hareketlerini anında görüntüleme
- Güncel hesap bakiyesini görüntüleme
- Akıllı algoritmalar sayesinde hareketlerle kişileri eşleştirme
- Tek tıkla hatasız evrak oluşturma

Aidat Tahsilat Sistemi ile;

- İnternet, ATM, mobil, vezne gibi kanallar üzerinden borç sorgulama ve ödeme
- Ödeme kayıtlarının Apsiyon sistemine aktarılması
- Ödemelerin onaya gerek kalmaksızın sitenin hesabına işlenmesi



Kişi & Daire Kayıtları CRM

Güçlü CRM altyapısı ile;

- Kişi ve daire (Bağımsız bölüm) bazlı kayıtlar oluşturma
- İletişim bilgileri, kimlik, öğrenim durumu, kan grubu vb. genel-detay bilgileri saklama
- E-posta, SMS ve görüşme kayıtları geçmişine ulaşma
- Daire ve araç bilgileri kaydetme
- Kat maliki ve kiracı geçmişi takibi yapma



Site sakinlerimizin sayısı artsa da
kişilerin tüm bilgilerini kolaylıkla kayıt
altına alabiliyoruz.

Mehmet Danyeli

Tekpaş Bina ve Tesis Yönetimi Genel Müdürü / Tekirdağ

Kart ile Online Tahsilat

Banka kartı veya kredi kartıyla;

- Güvenli ödeme
- Ödemeleri taksitlendirme
- Güvenli sunucularda kart saklama ve sonraki ödemeleri tek tıkla yapma
- Otomatik ödeme talimatı verme



Apsiyon'un **online tahsilat özelliği** ile, site sakinlerimiz **diledikleri zaman** aidat ödemelerini gerçekleştirebiliyorlar.

Ayça Yıldız

Soyak Siesta 1. Bölge Site Yönetimi - Site Müdürü / İzmir

E-Posta & SMS Gönderimi

Entegre e-posta ve SMS altyapısı ile;

- Güvenilir e-posta ve SMS altyapısı ile site sakinlerine kolayca bilgilendirme yapma
- Toplu veya bireysel e-posta ve sms gönderme
- Sınırsız e-posta, SMS şablonu oluşturabilme, döküm alabilme
- Site sakinine özel farklı dillerde bilgilendirme
- İstenilen zamanda otomatik ve düzenli bilgilendirme
- E-posta ve SMS iletildi - okundu bilgisi görme
- E-posta ve SMS geçmişini görüntüleme



İş Takibi

İş Takibi Modülü ile;

- Yönetime istek, arıza, şikayet ve önerileri iletme
- Sistemde belirlenen departmanlara veya alanlara göre talep oluşturma
- Talebe fotoğraf ekleme
- Talebi ilgili departman / kişiye yönlendirme
- İş önceliklendirmesi yapma
- Talebin anlık durumunu takip etme
- Talep hakkında fotoğraflı 'Tamamlandı' bilgisi oluşturma
- Geçmiş iş taleplerinin detaylarını görüntüleme
- Personel performans kontrolü ve değerlendirmesi yapma



İş Takibi Modülü ile, **site sakinlerimizden gelen** talepleri kolaylıkla; **departman, kişi ve alanlara göre yönlendirebiliyoruz.**

Atilla Çolak

Dumankaya Pusula - Muhasebe Yöneticisi / İstanbul

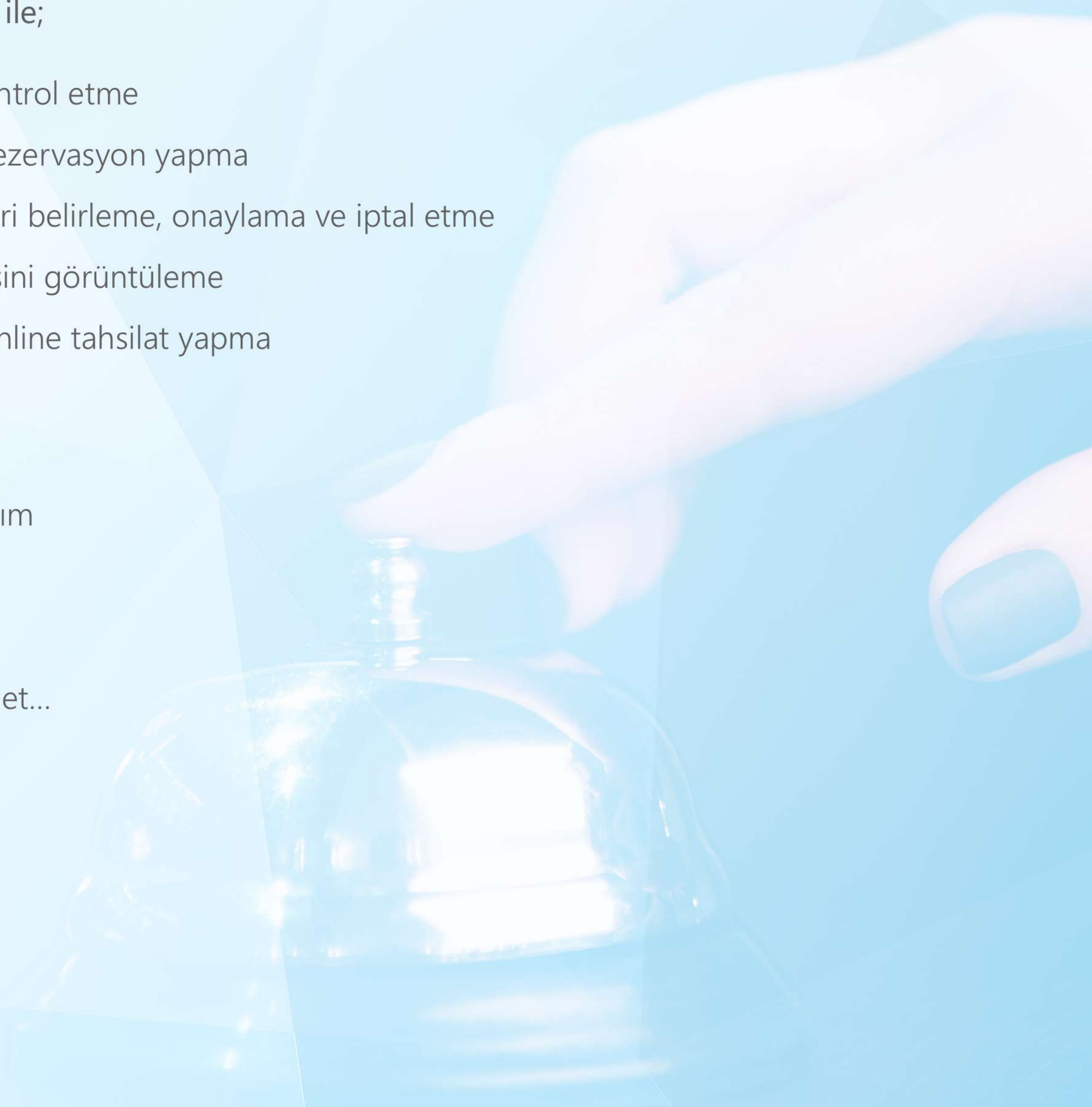
Rezervasyon Konsiyerj

Rezervasyon Modülü ile;

- Tesis müsaitliğini kontrol etme
- Tesisler için online rezervasyon yapma
- Rezervasyon kriterleri belirleme, onaylama ve iptal etme
- Rezervasyon geçmişini görüntüleme
- Ücretli alanlar için online tahsilat yapma

Konsiyerj Modülü ile;

- Daire içi bakım onarım
- Nakliye hizmeti
- Gönderi takibi
- ve daha birçok hizmet...



Web Sitesi

İçeriğini tamamen özelleştirebileceğiniz, size özel web sitesi ile;

- Anket, duyuru, galeri paylaşımı yapma, forum oluşturma
- Sınırsız içerik sayfası tanımlama
- Site sakinleri ile istenilen raporları paylaşma
- İş takibi ve talep bildirimini oluşturma
- Tesis rezervasyonu yapma
- Telefon rehberi ve iletişim bilgilerine ulaşma
- Online sohbet özelliği ile site yönetimiyle iletişime geçme
- Kat malikleri ve kiracılar arasında kira ödemesi yapma

Sayaç Faturalandırma

Sayaç Faturalandırma Modülü ile;

- Tüketim değerleriyle sıcak su dağıtımı yapma
- Fatura üzerinden sayaç dağıtımı yapma
- Birim fiyat üzerinden sayaç dağıtımı yapma
- Yapılan dağıtım geçmişini görüntüleme
- Excel'den tüketim değeri aktarma



Apsiyon ile enerji tüketim bedellerini
hatasız ve kolayca paylaşıyoruz.

İşimizi **verimli** yönetiyoruz.

Ceyhan Baş

Ulus Savoy - Site Yöneticisi / İstanbul

Araç ve Ziyaretçi Kaydı

Araç ve Ziyaretçi Kayıt Modülü ile;

- Araç giriş-çıkış bilgilerini kayıt etme
- Gelen ziyaretçilerin ad-soyad, plaka vb. araç bilgilerini girme
- Yapılan giriş çıkışların excelini alma



Sitemizde yapılan tüm giriş çıkışların kaydını tutabiliyoruz ve **istediğimiz an excel formatında rapor** alabiliyoruz. **Kullanımı kolay**, takibi rahat bir sistem.

Göksel Ölmez

A Plus Seyran Konutları - YK Üyesi / Diyarbakır

Hayatınızı Kolaylaştıracak Entegre Çözümler Apsiyon'da!



Sayaç Okuma &
Faturalandırma



Kartlı Geçiş
Sistemi



Plaka Tanıma
Sistemi



HGS - Hızlı
Geçiş Sistemi



Yüz Tanıma
Sistemi



Parmak İzi
Tanıma



CCTV
Sistemi



Telefon Santral
Sistemi - IVR

Sitenize özel olarak sunduğumuz ve
Apsiyon'a entegre çalışan sistemlerimiz ile;

- Başka hiçbir yazılıma ihtiyaç duymadan tüm işlemleri tek ekrandan yönetir,
- İş yükünüzü azaltır,
- Yönetimi daha verimli hale getirir,
- Site sakinlerinize daha güvenli bir yaşam alanı sunarsınız!

Uzaktan Sayaç Okuma & Faturalandırma Sistemi

Enerji tüketim miktarlarını, uzaktan otomatize bir şekilde okuyan, faturalandırma ve borçlandırma işlemlerinin yapılarak dairelere dağıtılmasını sağlayan bir sistemdir. Yönetimlere sadece, yapılan ödemeleri kontrol etmek kalır.

- Mbus Protokolü kullanan sayaçlar ile online entegrasyon yapılır.
- İsteddiğiniz anda sayaçlardaki verileri okur.
- Tüketim değerleriyle sıcak su ve yakıt dağıtımı yapar.
- Fatura üzerinden sayaç dağıtımı yaparsınız.
- Birim fiyat üzerinden sayaç dağıtımı yaparsınız.
- Yapılan dağıtım geçmişini görüntülersiniz.
- Zaman kaybını ve hataları ortadan kaldırırsınız.



Apsiyon sayesinde sayaçlarımızı **anlık olarak takip ediyor**, faturalandırmaları kolaylıkla yapıyoruz. Böylelikle **zamandan tasarruf** ediyoruz!

Hasan Öner Bülbül

Samsun Yapı Yönetim - Kurucu Ortak / Samsun
Rahat Yaşam - Kurucu Ortak / Azerbaycan - Bakü

Kartlı Geçiş Sistemi

Site sakinlerinin, çalışanların, görevlilerin, misafirlerin ve araçların, kullandıkları manyetik kartlar aracılığıyla, siteye ait kapı, bariyer veya turnikelerden geçiş yapmalarını sağlayan ve tüm giriş-çıkış saatlerini kaydeden okuyucu bir sistemdir.

- Yerinde keşif yapılarak ihtiyaçlara göre ve siteye özel sistem hazırlanır.
- Yetkinlendirme özelliği ile belirli kişilerin belirli noktalardan geçiş yapmasına ve yalnızca izin verilmiş olan kapıları amasına olanak tanır.
- Kullanıcı kendi kartını cihaza yaklaştırır ve kart okuyucu cihaz kartın numarasını kontrol eder.
- Kartın numarası cihazdaki veri tabanına kayıtlı ve kart sahibinin kartı okuttuğu cihazdan geçiş izni var ise geçişe izin verir.
- Geçişin ardından kart okuyucu cihaz, kartın numarası ile geçiş yapan kişinin adını eşleştirip "X şahsı řu kapıdan řu saatte geçiş yaptı" olarak geçişi kayıt altına alır ve raporlamaya dahil eder.
- Kayıt ve raporlama sayesinde geriye dönük ve anlık kontroller kolaylıkla yapılır.
- Geçişleri kontrol altına alarak güvenli bir ortam sağlar.

Plaka Tanıma Sistemi

Site otoparkına giriş yapmak veya otoparktan çıkış yapmak isteyen araçların plakalarını kameralar aracılığıyla okuyan ve tespit ettiği bu plakalar, önceden sisteme kaydedilmiş araç plakalarıyla eşleşirse, otomatik olarak geçiş yapılmasını sağlayan bir sistemdir.

- Yerinde keşif yapılarak ihtiyaçlara göre ve siteye özel sistem hazırlanır.
- Sisteme kayıtlı araçlara kolay geçiş imkanı sunar.
- Yabancı araç girmesi durumunda alarm üreterek güvenli bir ortam oluşturur.
- Tüm giriş-çıkış noktaları sisteme tanımlanır ve tek ekrandan yönetilir.
- Otoparklardaki tüm araçların listesi alabilirsiniz.
- Araçların giriş-çıkış zamanlarını fotoğrafları ile birlikte listeleyebilirsiniz.
- Her aboneye istenen sayıda araç limiti tanımlayabilirsiniz.
- Daire bazında farklı araç limitleri tanımlayabilirsiniz.
- Giriş-çıkış yapması istenmeyen araçlar için «Kara Liste» tanımlayabilirsiniz. Kara listedeki araçların geçişine izin verilmez, alarm üretilir.
- Misafir kaydı alabilirsiniz. Misafir araçlar otomatik olarak çıkış yapabilirler.
- İstlenen otoparklarda süre sınırı uygulayabilirsiniz. Belirlenen sürede otoparktan çıkmayan araçlar için alarm üretilir.
- Geçişinde uyarı almak istediğiniz araçlar için «VIP Liste» tanımlayabilirsiniz.

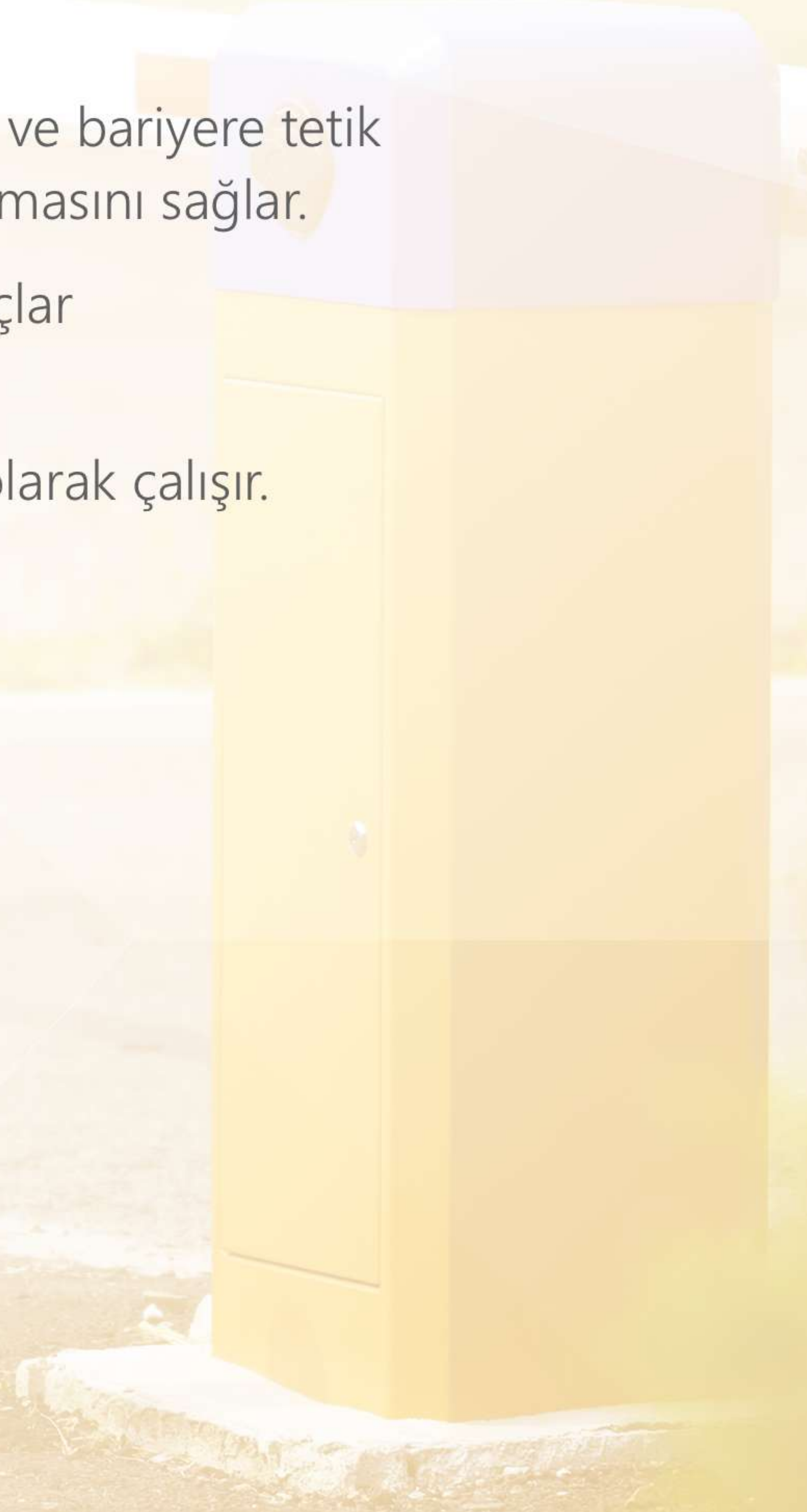


HGS

(Hızlı Geçiş Sistemi)

Site otoparklarının giriş ve çıkışlarının takibinde kullanılan, anten, panel, bariyer ve etiketlerden oluşan detaylı bir geçiş sistemidir.

- Yerinde keşif yapılarak ihtiyaçlara göre ve siteye özel sistem hazırlanır.
- Otopark giriş ve çıkışlarına RFID antenler takılır.
- Geçişine izin verilecek araçlara HGS etiketi takılır.
- HGS anteni, tanımlı etiket ile geçiş yapmak isteyen aracı görür ve bariyere tetik vererek aracın durmasına gerek kalmadan giriş ya da çıkış yapmasını sağlar.
- Tanımlı HGS etiketine sahip olmayan yabancı ya da misafir araçlar geçiş yapamaz.
- Mevcut bariyer ve otomatik çalışan kapı sistemlerine uyumlu olarak çalışır.
- Giriş, bekleme ve çıkış sürelerini en aza indirir.
- Kötü hava koşullarından etkilenmeden çalışır.



Yüz Tanıma Sistemi

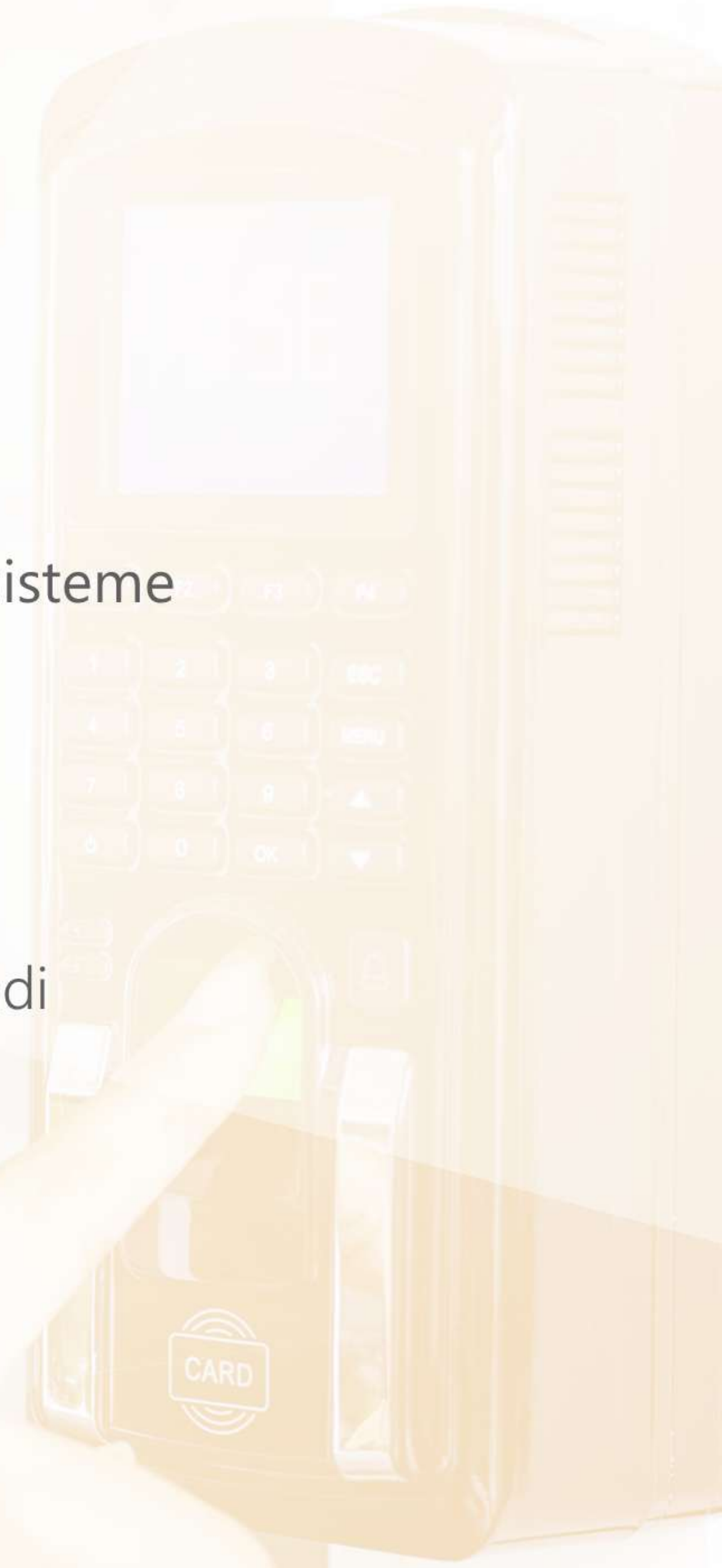
Siteye giriş yapmak veya siteden çıkış yapmak isteyen kişilerin yüz görüntülerini dijital video kamera aracılığıyla analiz ederek, önceden sisteme tanımlı ve geçiş için yetkilendirilmiş kişilerin geçişine izin veren biyometrik bir sistemdir.

- Bir dijital video kamera ile kişinin yüz görüntülerini analiz edilir ve bütün yüz yapısı ölçülür.
- Ölçümler bir veritabanında saklanır ve bir kullanıcı kamera önüne geldiği zaman yapılacak karşılaştırmalar için kullanılır.
- Kullanıcı, 50 - 60 cm'lik bir mesafeden kameranın karşısında durur. Sistem kullanıcının yüzünü bulur ve eşleştirme işlemine başlar.
- Kullanıcılar 5 sn. gibi kısa bir süre kameraya bakarak geçiş işlemini gerçekleştirir.
- Şifre unutma ve kart kaybetme / unutma gibi sorunları ortadan kaldırır ve hem kullanıcılar hem de sistem sahipleri için büyük bir kullanım kolaylığı sağlar.
- Biyometrik teknolojiler arasında en az sorun yaratan ve en güvenli sistemdir.
- Güvenlik ihlali yaşamazsınız. Gizlenemeyecek yüz hatlarını başarıyla yakalar ve sistemdeki kayıtlarla karşılaştırır.

Parmak İzi Tanıma Sistemi

Sitede giriş – çıkış yetkisine sahip olan kişilerin, parmak izi bilgilerinin sisteme işlenmesiyle geçişine izin verilen biyometrik bir sistemdir.

- Parmak izi okuma cihazı, kendi sistemine daha önceden parmak izi kaydedilen kullanıcıya bir adet numara (ID) verir.
- Kullanıcı giriş-çıkış yapmak için parmak izini okuttuğu zaman cihaz kendi hafızasındaki parmak izlerini tarayarak eşleştirir ve geçişe onay verir.
- Sistem, okutulan parmak izi kayıtlarını stand alone olarak hafızasında tutar ve bu bilgiyi istenilen zamanda bir rapor halinde aktarabilir.
- Geçişleri kolay ve hızlı bir şekilde kayıt altına alır.
- Yetkilendirme özelliği ile sadece belirli kişilerin belirli alanlara girebilmesine izin verirsiniz.
- İstenilen gün ve saatlerde istenilen kapılardan geçişe izin verilir.
- Parmak izini okutan kişinin o anda gerçekten geçiş yaptığı bilinir. Kart veya anahtar gibi başkasına ödünç verilemez.
- Şifre kullanımı gerektirmez.
- İç mekan ve dış mekanda sistemi rahatlıkla kullanabilirsiniz.



CCTV Sistemi (Kapalı Devre Televizyon Sistemi)

Farklı açılara yerleştirilen kameralar aracılığıyla anlık olarak çekilen görüntülerin kayıt edilmesini sağlayan kamera güvenlik sistemidir.

- Site, iş merkezi, rezidans, konferans salonu, tiyatro ve AVM gibi alanlarda farklı açılardan kameralar aracılığıyla izleme yapar.
- Gelecek tehditleri önlemek için kontrol edilmek istenen bölgeleri gözetleyecek ve otoparkları kontrol edecek kameralar takılır.
- Farklı açılardan konumlandırılmış kameralar, yerleştirilen kablolar aracılığıyla televizyon ya da monitörlere bağlanır.
- Kameralardan gelen görüntüler, yetki verilmiş kullanıcılar tarafından mobil uygulamalar veya web üzerinden canlı olarak izlenebilir.
- Çekilen görüntüler anlık olarak network kayıt cihazlarına takılan hard disklerde kayıt altına alınır. Gerektiğinde görüntüler tekrar izlenebilir.
- İstendiği takdirde, kameraların üzerine mikrofon yerleştirilerek ses kaydı da yapılabilir.
- Görüntülere, yalnızca yalnızca yetki verilmiş kişiler tarafından erişilir.
- Araçların giriş-çıkışını izler ve yönetirsiniz.
- Giriş-çıkışlarda kötü niyetli ve yabancı kişilerin tespitini yaparsınız.
- CCTV Sistemi'nin kurulması, güvenlik ihlalinin azaltılmasına büyük katkı sağlar.

Telefon Santral Sistemi - IVR

Yönetimi arayan konut sakinlerini, önceden belirlenmiş olan bant kaydı ile karşılayan, telefon üzerinden kişilere otomatik borç okuma hizmeti sunan, telefon trafiğini azaltan, zaman ve iş gücü kaybını önleyen bir sistemdir.

- Siteye özel telefon numarası tahsisi avantajı sunulur.
- Özelleştirilebilir bant kaydı ile karşılama yapar.
- Santral menüsü bulunur.
- Görüşmeleri kayıt altına alır ve istenilen anda dinleme imkanı sunar.
- Dahili tanımlama yapabilirsiniz.
- Mobil uygulama ile dahili görüşme yapabilirsiniz.
- Telefon numarasından arayanı rahatlıkla tanıyabilirsiniz.
- Arayanlar borç sorgulama yapabilirler.
- Site sakinlerine kart ile online ödeme imkanı sunabilirsiniz.



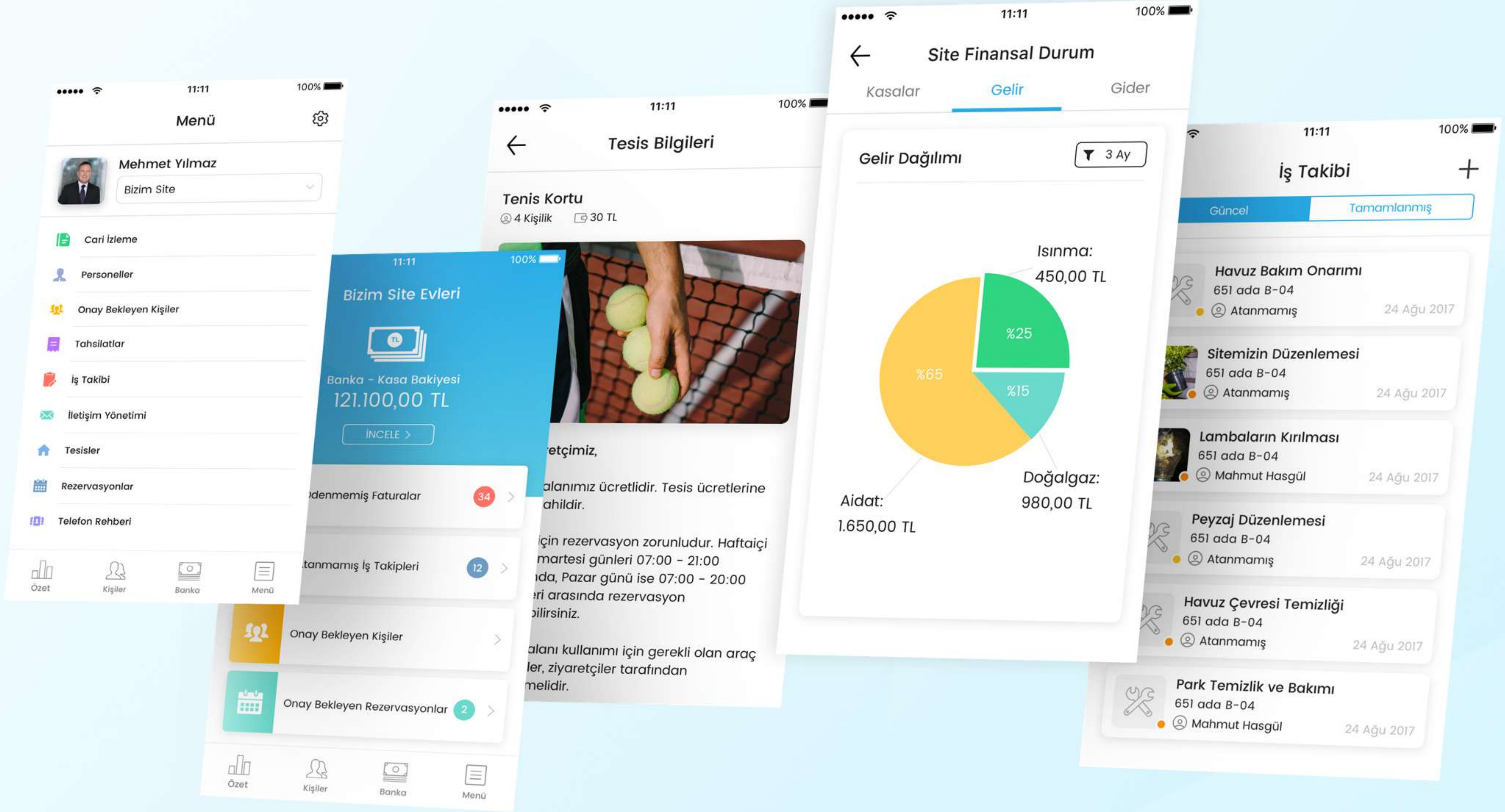
Yapılan tüm telefon görüşmelerimizi **kayıt altına alabiliyoruz** ve bir sorun olduğunda ilgili **görüşmeyi dinleyerek daha hızlı çözüm buluyoruz.**

Sedat Akbulut

Bizim Evler 2 - Site Müdürü / İstanbul

Apsiyon | Yönetici

Yönetici Uygulaması'nı ücretsiz indirin,
yönetimi mobilden yapın, fark yaratın!



Apsiyon'un Yönetici Mobil Uygulaması sayesinde ekibimizdeki yöneticiler cepten hızlıca gelir-gider kontrollerini yapıyor, üyelikleri onaylıyor ve kolaylıkla iş takibi yapıyorlar.

Murat Altinkaya

TSY Grup - Tesis Servis Yönetim Hizmetleri Genel Müdürü / İstanbul





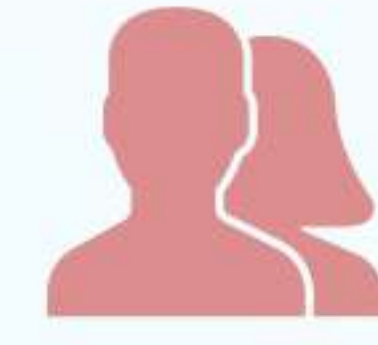
Özet Ekranı

Uygulamadaki tüm işlemleri tek ekranda görüntüleme.



Sitenin Finansal Durumu

Gelir-gider dağılımını ve kasa durumunu gözleme.



Kişiler

Site sakinlerinin bilgilerine ulaşma ve bağlantı daveti gönderme.



Online Banka Hareketleri

Sitenin hesap hareketlerine ulaşma, işlemleri onaylama.



İş Takibi

İşleri sıraya koyma, planlı ilerleme ve rahatça takip etme.



Cari İzleme

Çalışılan tüm firmaların dökümlerine hızlıca ulaşma.



Personel

Site yönetimindeki kişilerle daha kolay iletişim kurma.



Onay Bekleyen Kişiler

Üyelikleri daha kısa sürede onaylama.



Tahsilatlar

Tahsilatları işleme ve görüntüleme.



İletişim Yönetimi

Güçlü bir yönetim için etkili ve hızlı iletişim kurma.



Tesisler & Rezervasyonlar

Ortak alanları takip etme, rezervasyon onaylarını gerçekleştirme.



Telefon Rehberi

İstenilen anda istenilen kişiye ulaşma.

🏠Apsiyon | Akademi

Site ve toplu yaşam alanı yönetiminde eğitim almak, uzmanlaşmak ve kariyer yapmak isteyenleri, akademisyenler ve alanında uzman eğitmenler ile bir araya getiren bir oluşumdur.

Toplu yaşam alanlarının profesyonel olarak yönetimlerini yapan firmalara, personel ve yönetici yetiştirmeyi hedefleyen eğitim programları düzenler.

Site yönetimiyle ilgili doğrudan formasyona sahip olmayan, ancak kısa sürede verimli olabilecek, bu alanda kariyer sahibi olmak isteyen personelin yetişmesine ve profesyonel yönetim firmaları açarak girişim yapmak isteyen kişilere katkıda bulunmayı amaçlar.

Site Yöneticiliği kariyerinize "Apsiyon Akademi" ile yatırım yapın!

Site Yöneticileri, Site Yönetim Kurulu Üyeleri, Kat Malikleri, Site Sakinleri, Profesyonel Yönetim Firmaları açarak girişimde bulunmak isteyenler, profesyonel yöneticilik yapmak isteyenler, kendi projeleri için yetişmiş personele ihtiyaç duyan yapı ve inşaat şirketleri için doğru adres **Apsiyon Akademi**'dir!

Alanında uzman ve deneyimli eğitmenlerimiz ile sektörün rotasını belirliyoruz.



Site Yöneticiliği Eğitimi'ne katıldım, alanında **uzman eğitmenlerden** çok verimli ve değerli eğitimler aldım.

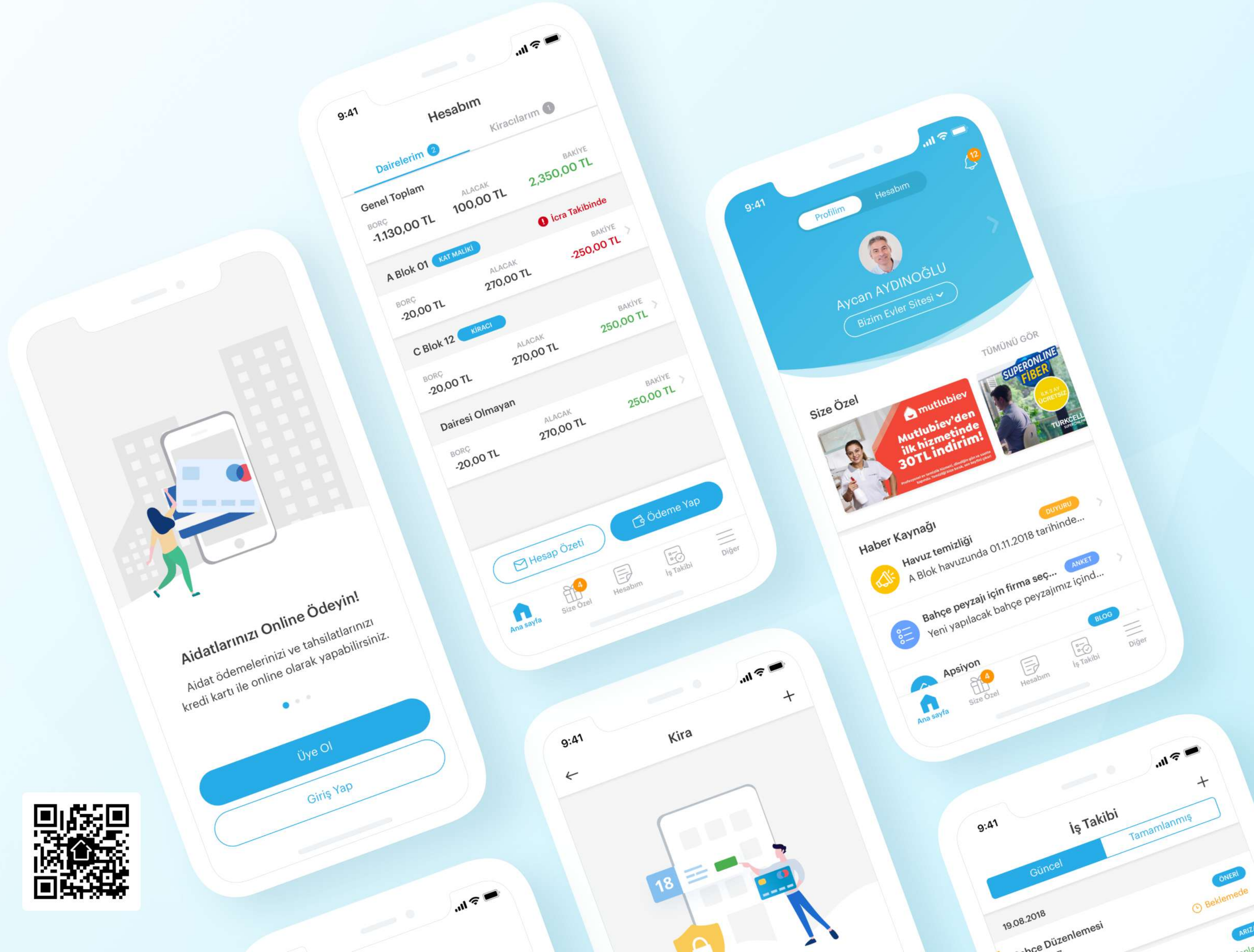
Sektöre ve bizlere verdiğiniz katkıdan dolayı teşekkür ederim.

Atilla Oygucu

Ece Yatırım Danışmanlık ve Yönetim - Şirket Sahibi / Antalya

Apsiyon | Mobil

Site sakinlerinin hayatını kolaylaştıran tüm özellikler Apsiyon Mobil'de!





Haber Kaynağı

Blog yazıları, duyurular ve anketlerden haberdar olma



Sitenin Finansal Durumu

Sitenin finansal durumunu anlık olarak takip etme



Size Özel Kampanyalar

Apsiyon'lulara özel kampanyalar, sigorta ve konsiyerj hizmetlerinden yararlanma



İş Takibi

İş talebi açma ve anlık olarak durumunu takip etme



Ziyaretçi Kaydı

Ziyaretçi kayıtlarını anlık olarak takip etme



Kargo Takibi

Kargoları eş zamanlı olarak takip etme ve bildirim alma



Dil Desteği

Türkçe, İngilizce, Rusça, Ukraynaca ve Azerice dil seçeneği



Hesabım

Finansal durum, makbuz ve hesap ekstresini görme



Apsiyon Life

Apsiyon Life üyelerine özel hizmetlerden faydalanma



Kira

Kira kontratı yapma, borç görüntüleyebilme ve ödeme



Rezervasyon

Tesislerin müsaitlik durumunu görme ve rezervasyon yapma



Anket

Yönetimin paylaştığı anketleri görüntüleme ve katılma



Telefon Rehberi

Telefon rehberinden, ihtiyaç duyulan kişilere ulaşma



Yönetim Kadrosu

Yönetim kadrosundaki kişileri görme ve iletişime geçme

🏠Apsiyon | Kampanyalar

Apsiyon Kullanıcılarına Özel Kampanyalar

Apsiyon'un site sakinlerine sunduğu ayrıcalıklar kulübüdür.

Apsiyon ile yönetilen yaşam alanlarında, site sakinlerinin yaşam kalitesini artırmaya yönelik, çözüm ortaklarıyla iş birliği içinde yürütülen bir Apsiyon projesidir.

Ne Sağlar?

Site sakinlerinin temel sorun ve ihtiyaçlarını tek bir yerden, özel teklif ve güvenilir çözüm ortaklarıyla karşılamalarını sağlar.

Sizi Neler Bekliyor?

Apsiyon'lu site sakinlerinin yaşam standardını yükseltmek için, sektörde öncü ve güvenilir iş ortakları ile yeni ve avantajlı kampanyalar sunmaya devam edecek.

Kimler Katılabilir?

Apsiyon ile yönetilen tüm konut, bina ve yaşam alanlarında yaşayan kişiler ve kat malikleri, kampanyadan yararlanabilir ve bu üyeliklere yaşam alanlarına özel web sitesi veya mobil uygulama üzerinden ulaşabilirler.

🏠Apsiyon | Life

Apsiyon Life Üyelerine Özel Kampanya ve Hizmetlerin Tadını Çıkarın!

Apsiyon'un çeşitli markalar ile yaptığı iş birlikleri sonucunda Apsiyon'lu site sakinlerine ve yöneticilere sunduğu kampanyalar platformudur.

Sizi Neler Bekliyor?

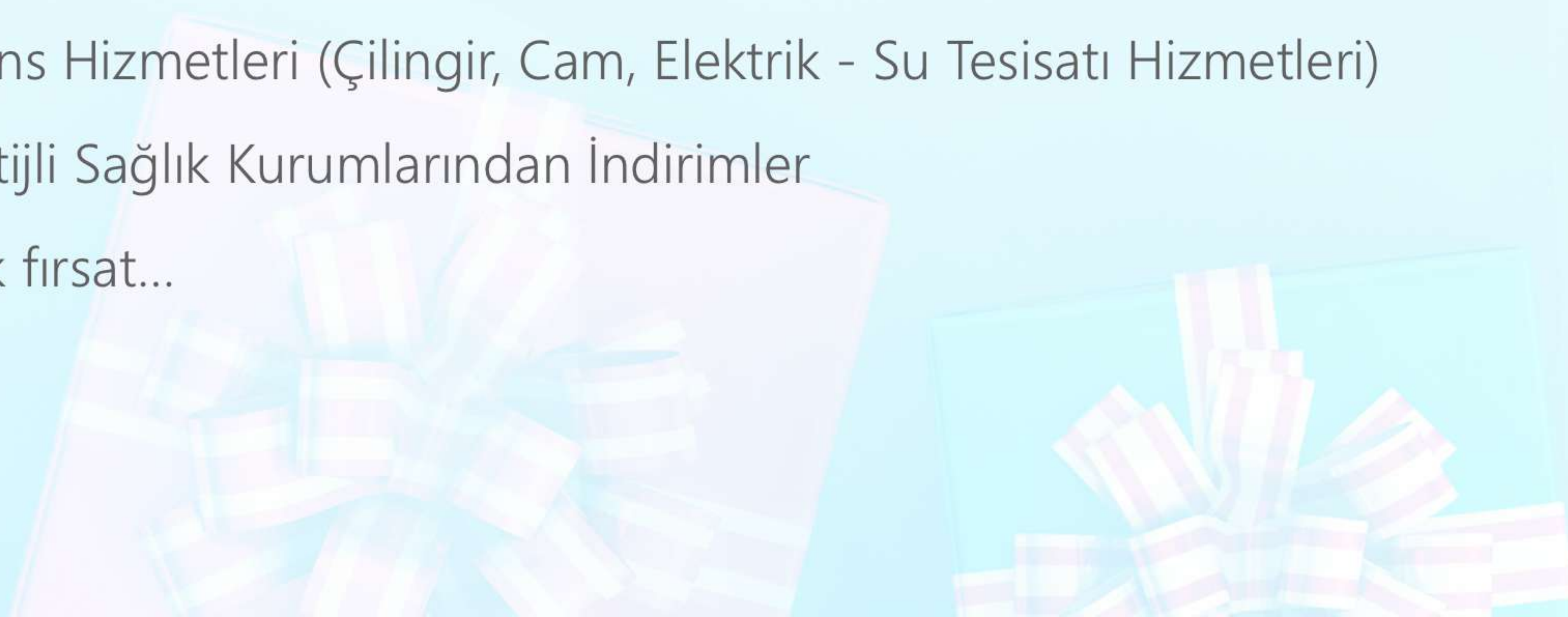
Apsiyon Life üyesi olan site sakinlerine özel ücretsiz hizmetler, ihtiyaca özel kampanyalar ve çeşitli avantajlar sunulmaktadır.

Kimler Katılabilir?

Apsiyon üzerinden aidat ödemeleri için otomatik ödeme talimatı veren Apsiyon'lu site sakinleri, hiçbir ek ücret ödemedi Apsiyon Life platformu üyesi olabilirler.

Apsiyon Life Hizmetleri Nelerdir?

- %50 İndirimli Kuru Temizleme Hizmeti
 - Ücretsiz Asistans Hizmetleri (Çilingir, Cam, Elektrik - Su Tesisatı Hizmetleri)
 - Yaygın ve Prestijli Sağlık Kurumlarından İndirimler
- Ve daha birçok fırsat...



🏠Apsiyon | Kira

Kira modülü ile hem **kiracıların** hem de **ev sahiplerinin** işi artık çok daha **kolay!**

Yalnızca Apsiyon üzerinde kayıtlı ve doğrulanmış olan profiller arasında gerçekleşebilecek kira ödeme işlemlerinde, yalnızca ev sahibi ve kiracıların bulunduğu sistemin güvenliği sağlanıp; sürdürülebilirliği için kira kontratı olmadan kesinlikle işlem yapılmasına müsaade edilmiyor.



Apsiyon sayesinde kiramı kolay ve düzenli bir şekilde ve hatta **istediğim zaman taksitle bile ödeyebiliyorum!**

Mert Demirel

Vadi İstanbul - Site Sakini / İstanbul

Kira Modülü

Kira sözleşmesini sisteme kaydedip kolaylıkla erişim sağlayın. Her bir ödemenin ayrı ve toplu olarak makbuzuna ulaşın.

Kiracılar için;

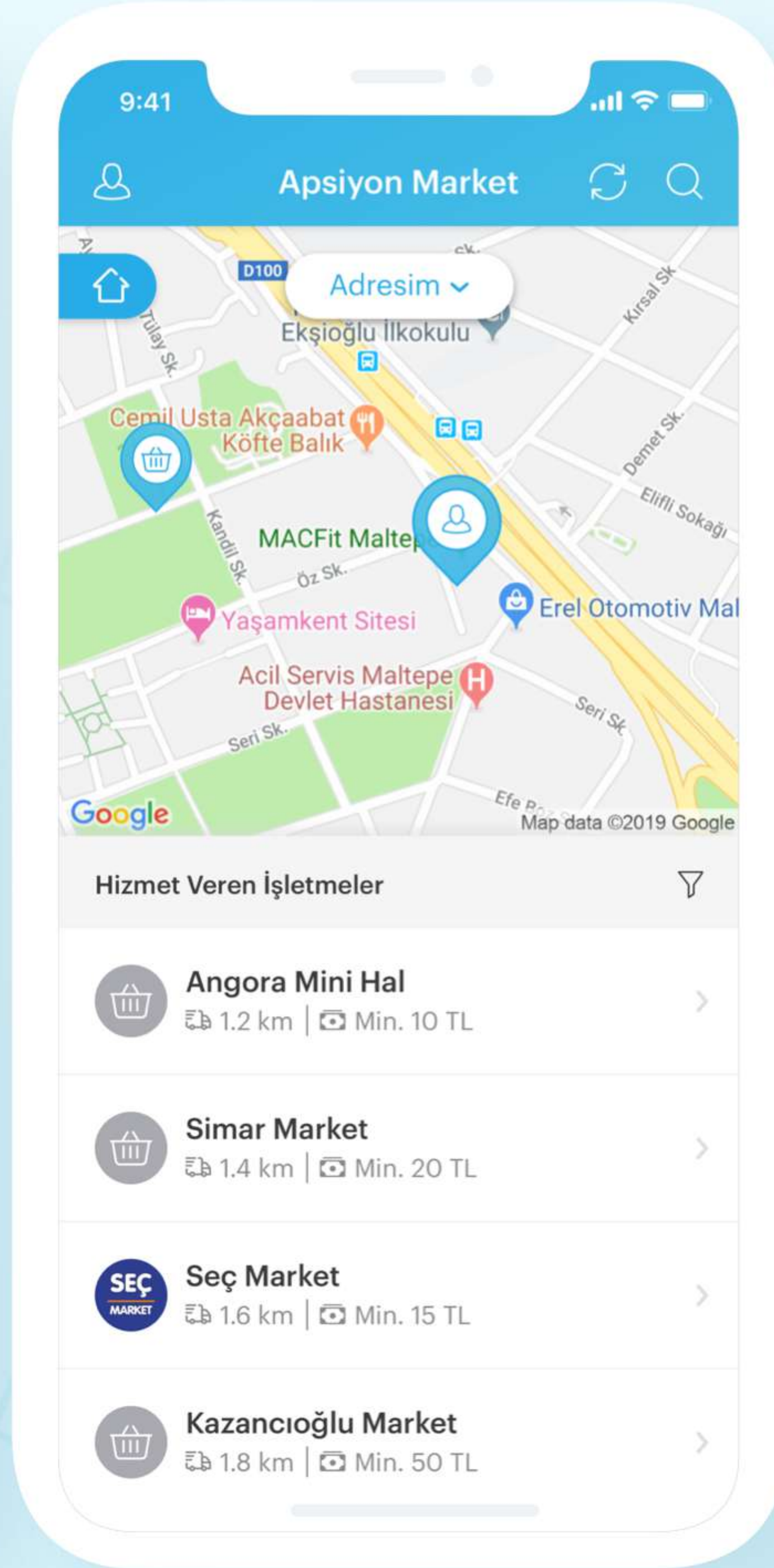
- Banka kartı ve kredi kartı ile ödeme seçeneği
- Güvenli, taksitli ve kolayca ödeme yapma
- Otomatik ödeme talimatı verme

Ev Sahipleri için;

- Kiraları güvenli ve düzenli tahsil etme
- Ödemeleri takip etme

Apsiyon | Market

Apsiyon güvencesiyle market alışverişinin tek tıkla kapında!





Sana en yakın market Apsiyon ile kapında.

Sadece market değil, kasap, fırın, balıkçı ve daha birçok perakendeci.

Apsiyon Market, alışverişin en kolay hali olup, markete gitmek ile uğraşmazsınız.

Apsiyon Market Uygulaması üzerinden;



İstediğiniz marketten
dilediğiniz ürünleri seçin



Adresinizi girin ve
ödeme şeklinizi seçin



Dilediğiniz zamanda market
alışverişiniz kapınızda!

🏠Apsiyon | Sigorta

Apsiyon güvencesiyle, tek tıkla birçok sigorta firmasından aynı anda teklif alıp, online olarak satın alın!

Apsiyon'lu Site Sakinleri;

- Diledikleri zaman Apsiyon'a kendi üyelik hesapları üzerinden girebilir,
- Kendilerine özel olarak sunulan tüm sigorta hizmetlerini listeleyebilirler.
- İlgilendikleri ürünü seçebilir ve karşılaştırmalı fiyat teklifleri alabilirler.

Apsiyon'lu Site Yönetimleri;

- Hizmeti site sakinlerine sunabilir,
- Site sakinlerine poliçelerini oluşturmasında yardımcı olabilirler.



Dask - Zorunlu
Deprem Sigortası



Konut Sigortası

Seyahat Sağlık
Sigortası



Kasko - Trafik
Sigortası



Tamamlayıcı Sağlık
Sigortası



2. El Cep Telefonu
Sigortası



*Tüm sigorta hizmetleri Telesure Sigorta ve Reasürans Brokerliği A.Ş. tarafından sağlanmakta olup söz konusu sigorta hizmetlerine ilişkin olarak Apsiyon Bilişim Sist. San. ve Tic. A.Ş.'nin herhangi sorumluluğu bulunmamaktadır.

TAHİNCİOĞLU

TEKNİK YAPI

koza yönetim
Facility Management & Services

VARYAP

EROĞLU

Tema
İSTANBUL

dumankaya

SOYAK

nef

INNOVIA
APARTMANLAR

TORUNLAR
İGYO

AVRUPA
KONUTLARI

SURYAPI
EXEN
İSTANBUL

nish ADALAR

ANADOLUM
İNŞAAT.Ş.

Ağaoğlu
MY CITY
UMRANIYE

KAPALICARSI
GRAND BAZAAR

TSP
Total Solution Provider

VARYAP MERIDIAN

ŞUA
İNŞAAT

PALLADIUM

ARTAS
GRUP

TRENDİST
ATAŞEHİR

NARCITY
SİYAH EKİLEK LİNYE

SEYRANTEPE
KİPTAŞ KONUTLARI

DOĞA
FERİLOFT

emay
İNŞAAT TAHHÜT SAN. TİC. A.Ş.

TFM Total
Facility
Management

AKSEL GROUP

KentPlus

sodexo
YAŞAM KALİTESİ HİZMETLERİ

dumankaya
Modern

serenity
plus
BASIN EKSPRES

FiYAKA

İSTANBUL-OUNGE

fuaye
SÜREYYAPAŞA

EGE YAPI
İNŞAAT VE TİCARET SAN. A.Ş.

ekositem
Profesyonel Site - AVM - Rezidans Yönetimi

FOUR WINDS
RESIDENCE

RGM
TURKEY



YAPI
ÇEVRESİNE DEĞER KATAR...

EMAAR
SQUARE

ORTADOĞU GRUP

YEŞİLVADI
KONAKLARI

VIA GREEN

narova etap
bir al bin yaşa | 2

MARKA
333

BAKIRCI
Kemer

Sofa
loca





T.C BİLİM, SANAYİ VE
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Ar-Ge Merkezi



Apsiyon

Apsiyon

✉ info@apsiyon.com

☎ 0 (216) 911 87 77

fb facebook/apsiyon

tw twitter/apsiyon

ig instagram/apsiyon

in linkedin/apsiyon

📍 Altayçeşme Mah. Öz Sokak No:19
Gold Plaza Ofis 6 34843 Maltepe / İstanbul



Tüm cihazlarda kullanılabilir.

